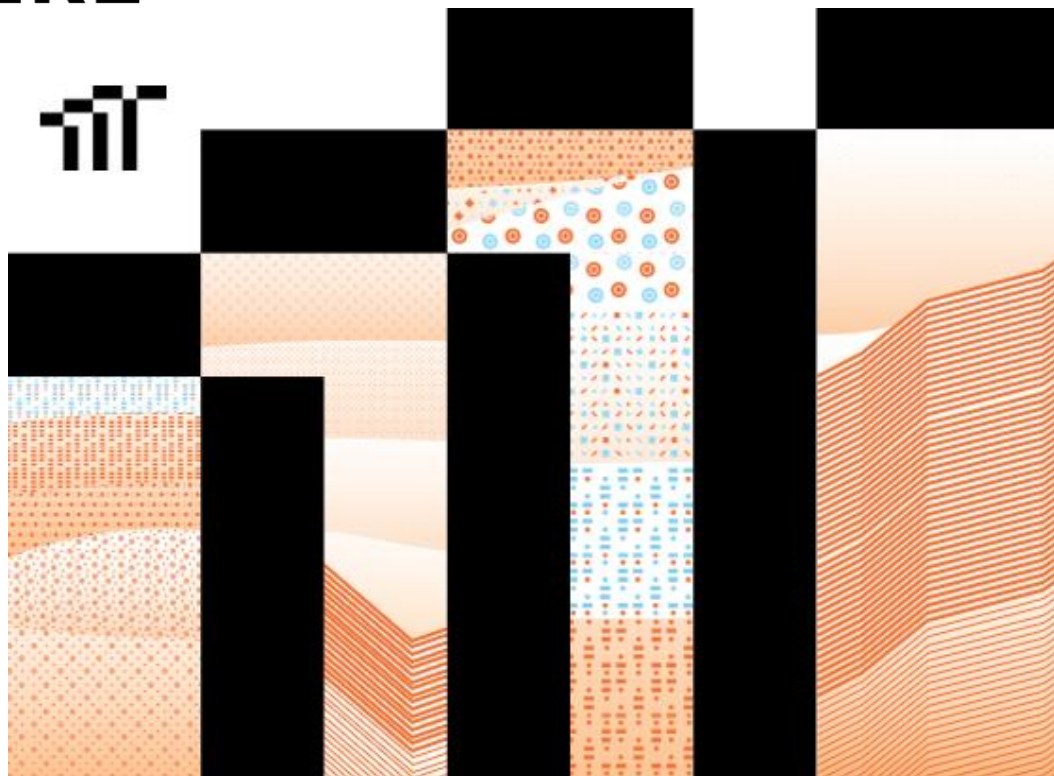


# TERRE TERRAIN TERRITOIRE

Une exposition conçue par  
ANMA Architectes Urbanistes  
en partenariat avec la Fondation  
d'entreprise ANMA et produite  
par le CAUE Rhône Métropole



## EXPOSITION « TERRE TERRAIN TERRITOIRE » AU PAYS DE SARREBOURG

*« Changer de regard sur les sols, une autre lecture du territoire »*

Du 20 novembre 2024 au 16 mai 2025



Organisée par le PETR du Pays de Sarrebourg  
Son Président, Monsieur Camille ZIEGER  
et son Vice-Président en charge du SCoT, Monsieur Jean-Luc HUBER

# CONNAÎT-ON RÉELLEMENT LA VALEUR DE CE QU'IL Y A SOUS NOS PIEDS ?

*Une exposition qui questionne  
les sols et leurs usages  
dans l'aménagement du territoire*

Quand on parle de sols, on y voit le plus souvent la valeur économique du « **Terrain** à vendre ou à louer, du **terrain** à construire ».

Produit d'investissement toujours plus attractif, la gestion du foncier s'oppose trop souvent aux objectifs environnementaux de préservation des richesses des sols ; ces derniers rendent également de nombreux services à travers leurs multiples fonctions : rétention d'eau, fertilité pour se nourrir, réservoirs de biodiversité pour de multiples organismes, captation de CO2, etc. Et donc la valeur écologique de la **terre**. Cette logique fait oublier que les sols sont témoins de notre histoire, porteurs d'écosystèmes au service de la planète : en somme des biens communs. Les **terres** construisant ainsi l'identité d'un **territoire**. Une gestion vertueuse des sols doit désormais être replacée au centre de nos préoccupations quotidiennes et de nos modes de faire.

## TERRE COMME SOL

Quelle valeur de la terre sous nos pieds ?

## TERRAIN COMME FONCIER

Que vaut un terrain urbain ?  
Une terre agricole ou naturelle ?

## TERRITOIRE COMME MILIEU

Quels arbitrages à l'échelle de chaque territoire ?

Valeurs écologiques de la Terre  
et valeurs économiques des terrains :  
Accorder l'importance à l'héritage laissé par  
la longue histoire de l'évolution de la Terre

# TERRE TERRAIN TERRITOIRE

**3T** comme

**3 enjeux :**

Écologique, économique, social

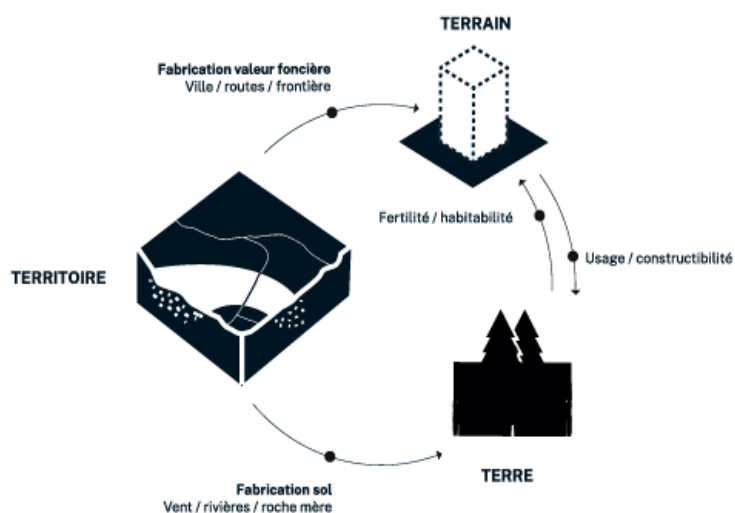
**3 cadres de projet :**

Ville dense, friche industrielle,  
extension urbaine

**3 approches du sol :**

Terre, Terrain, Territoire

Cette exposition interroge les sols dans la mécanique de l'aménagement. Elle met en rapport les valeurs écologiques de la TERRE et les valeurs économiques des TERRAINS. Elle explore comment l'échelle du TERRITOIRE peut permettre d'accorder ces deux visions.



*Venez découvrir de manière inédite  
ce que nous racontent nos sols et  
comprendre comment ils peuvent  
bouleverser l'aménagement du  
territoire de demain*

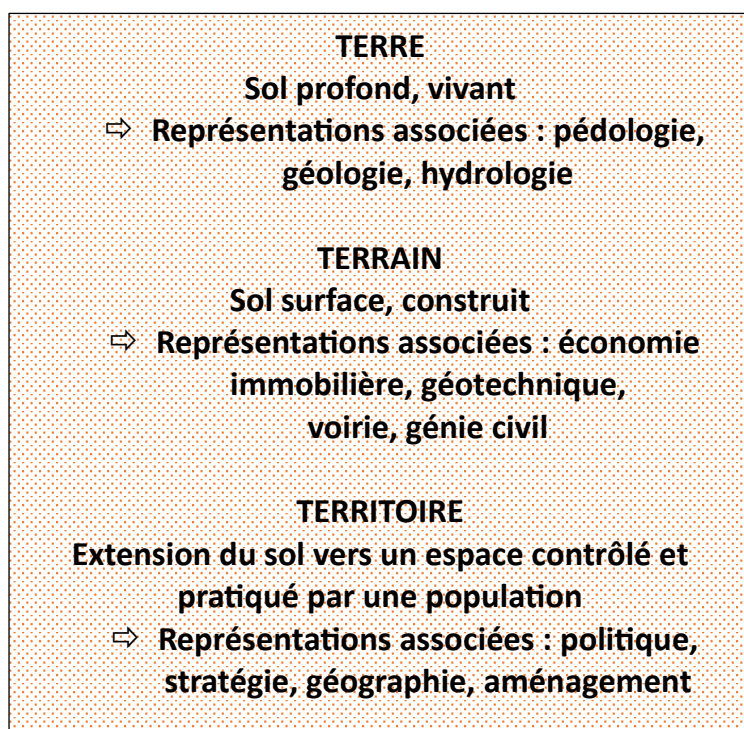
## LE SOL :

### « Notre richesse commune »

L'exposition prend le parti de raconter la fabrication de la ville, l'aménagement du territoire, à travers ce triptyque **TERRE TERRAIN TERRITOIRE** qui peut se lire comme **SOL / FONCIER / SITE**.

Le lien entre ces 3 notions permet de mettre en évidence et questionner les systèmes de valeur du sol. En nous invitant à considérer le sol comme un **héritage commun**, cette exposition présente les strates du sol comme autant d'indices d'une histoire passée. Une histoire qui révèle **l'accélération des transformations à l'œuvre de cette ressource limitée**. Observer les effets de nos sociétés sur nos sols peut-il requestionner nos modes de vie ?

L'éternelle contrainte de l'équilibre économique de l'aménagement du territoire génère-elle inéluctablement une dette ... inscrite dans les sols pour les générations futures ?



### Une exposition engagée Pour changer de regard sur les sols

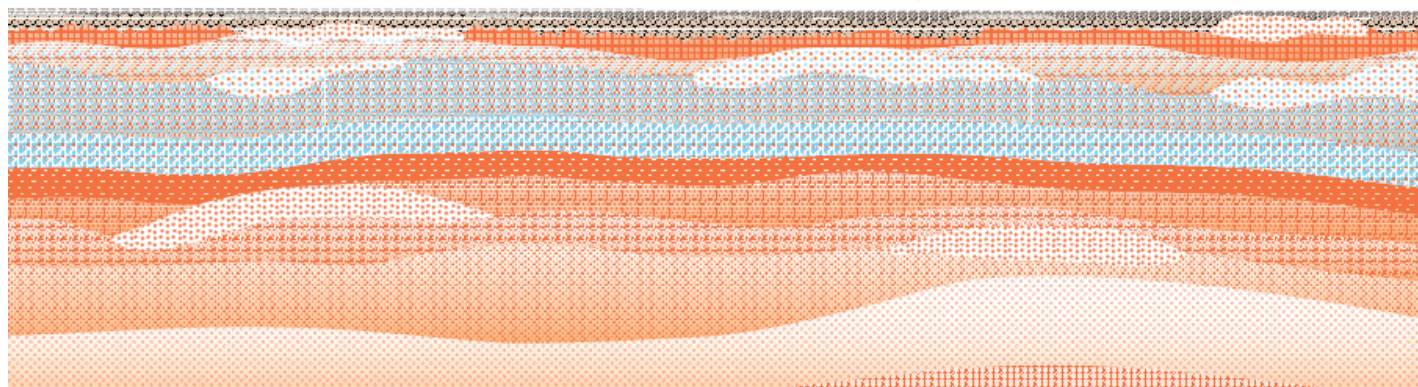
*« Pour penser l'équilibre futur de l'usage de nos sols, construits, cultivés, laissés à la nature, c'est l'échelle du territoire qui devient pertinente.*

*Face à ce constat de prédominance de la valeur foncière sur la valeur fonctionnelle du sol, l'échelle du territoire permet-elle de penser collectivement les choix d'urbanisation pour arriver à un équilibre de l'empreinte de l'homme sur son milieu ?*

*Comprendre les liens entre territoire géographique, sols, et vivant, nous permet de mieux envisager le potentiel écologique de certains terrains. Le zéro-artificialisation nette met ces questions en lumière et rebat les cartes de notre manière d'appréhender notre empreinte sur le territoire. »*

**Propos d'Agrippa LEENHARDT  
ANMA**

Un travail de réinterprétation graphique fin et sensible des coupes géologiques du BRGM (Bureau de Recherches Géologiques et Minières) a été mené, pour une plongée belle et scientifiquement juste dans le sol.





## LE COMMISSAIRE D'EXPOSITION

### ANMA Architectes Urbanistes

Fondée en 2001, ANMA est une agence d'architecture, d'urbanisme et de paysage basée à Paris, Bordeaux, Bruxelles et Beijing. Dirigée par 7 associés, l'agence développe une approche sensible de la ville et des territoires, à la recherche d'une harmonie entre les sites, l'homme et l'environnement. ANMA adopte une démarche respectueuse des territoires urbains et naturels. Elle défend des positions audacieuses sur la fabrique de la ville, en encourageant notamment l'urbanisme négocié et l'intelligence collective.

### En partenariat avec

#### La Fondation d'entreprise ANMA

*« Les biodiversités auxquelles la Fondation ANMA souhaite apporter son soutien habitent nos sols. L'exposition TTT est l'occasion d'approfondir nos connaissances et notre compréhension de cet écosystème qui devrait être le fondement de tout projet humain. »*

**Anne-Laure d'Artemare,**  
**Architecte associée,**  
**Présidente de la Fondation ANMA**

## UNE EXPOSITION PRODUITE PAR LE CAUE RHÔNE METROPOLE

### Le CAUE (Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et d'Environnement) Rhône Métropole

Le CAUE Rhône Métropole, organisme métropolitain et départemental, est investi de missions d'intérêt public issues de la loi sur l'architecture du 3 janvier 1977. Il conseille, forme, informe et sensibilise pour la qualité du cadre de vie. Son approche est pédagogique et répond aux enjeux de société.

Chaque département est doté d'un CAUE.

**En Moselle :**

**Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement de la Moselle (CAUE 57)**

17 Quai Wiltzer - 57000 METZ

Tél. 03 87 74 46 06

[contact@caue57.com](mailto:contact@caue57.com)

Lien : <http://www.caue57.com/>

*« Terre Terrain Territoire renouvelle le regard sur nos rapports avec le sol de la ville. Elle décortique les facteurs d'augmentation du prix des logements, souligne le besoin de préservation des terres agricoles, et éclaire la demande citoyenne de plus de végétalisation dans nos villes. »*

**Mot du Directeur du CAUE**



## LE TERRITOIRE ACCUEILLANT

Territoire rural et de tradition industrielle, situé au Sud-Est de la Moselle et de l'ex-Lorraine, le **Pays de Sarrebourg**, d'une superficie de près de 1000 km<sup>2</sup>, abrite environ 63 000 habitants avec une armature urbaine constituée de 102 communes, dont la ville centre de Sarrebourg, et le pôle urbain secondaire de Phalsbourg. Depuis quelques années, de profondes mutations l'amènent à devoir repenser l'aménagement de son territoire en considérant les évolutions démographiques, les stratégies économiques tout en conciliant urbanisme et préservation des terres agricoles et l'environnement, dans l'esprit du Schéma de Cohérence Territoriale et du Projet Alimentaire Territorial. Des plaines argileuses du Pays des Etangs aux sommets des Vosges sud-mosellanes taillés dans le grès rose et coiffés d'un immense massif forestier, en passant par le Plateau lorrain, marno-calcaire et limoneux, la grande richesse du Pays de Sarrebourg se caractérise par une mosaïque de paysages et sa diversité en termes de sols et de biodiversité, qui lui ont valu en 2021 d'être reconnu réserve de biosphère.

*Une exposition organisée dans le cadre de la mise en œuvre du SCoT, en lien avec la Réserve de Biosphère de Moselle Sud et le Projet Alimentaire Territorial*

**Du PLU au PLUS ?**  
**Michel HEINRICH, Président**  
**de la Fédération des SCoT**  
**Philippe MORETEAU, Président**  
**de la Mission Régionale d'Autorité**  
**environnementale du Grand Est**

*« Aborder la planification territoriale sous une nouvelle approche. Plutôt que de s'interroger uniquement sur le foncier bâti, appréhender le projet de façon globale. Que faire du non bâti et des secteurs non constructibles ? Des terres agricoles et naturelles ? Intégrer dans la réflexion les services rendus par les sols, leur conférant de la valeur autrement que par le coût du foncier.*

### **Autour de l'exposition,**

#### **Des animations multiples, ouvertes à tous :**

Montée en compétences des élus et acteurs professionnels en partenariat avec l'ANMA, l'ADEME, SOL&CO et des experts, ateliers pédagogiques et ludiques de découverte et d'observation des sols pour les scolaires, dans le cadre notamment d'Aires Terrestres Educatives, et le grand public, animés par Philippe LEBEAUX, LA MAISON DU CLEMENT et le Réseau des Educateurs à l'Environnement, fresques du sol animées par SOL & CO et HOP LA TRANSITION, visites commentées de l'exposition, conférences-débats, cafés-littéraires, diffusions de films.

*Intégrer dans la planification territoriale les projets de renaturation, comme actions d'atténuation et d'adaptation au changement climatique, mais aussi de compensation à travers notamment le droit de préemption en vue de mesures de renaturation.*

***Passer ainsi du Plan Local d'Urbanisme au Plan Local des Usages des Sols. »***





## UNE EXPOSITION POUR LE PUBLIC PROFESSIONNEL :

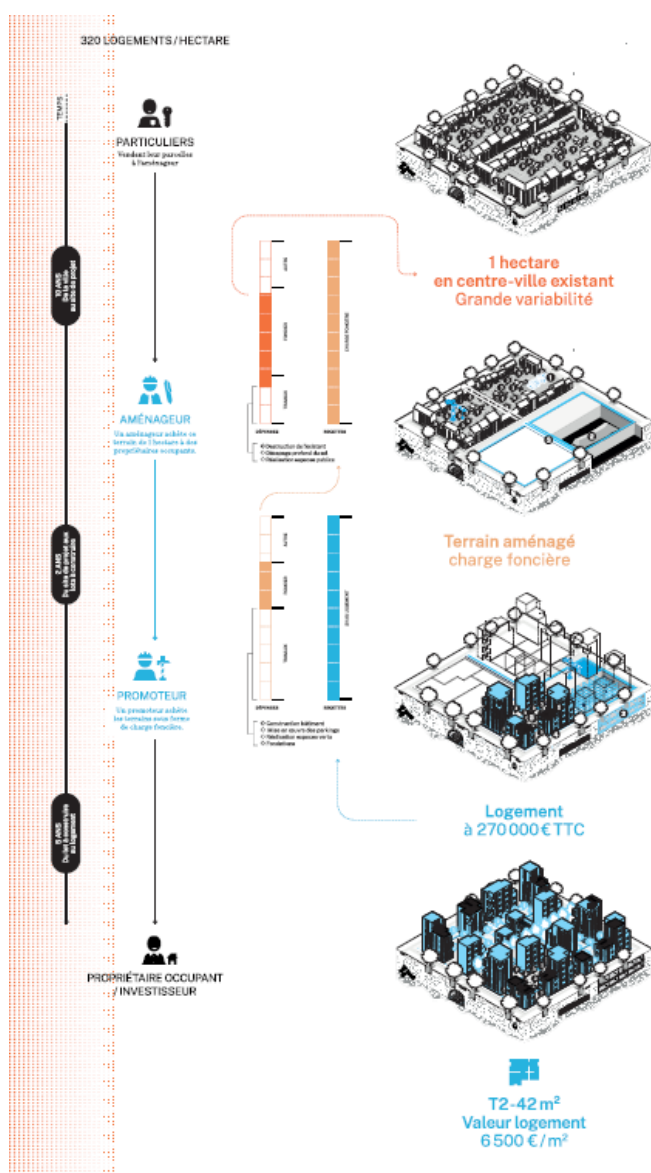
Le foncier est toujours plus monétarisé, sa valeur est financiarisée et conditionne la manière dont on utilise nos sols aujourd'hui.

**Et pourtant les richesses des sols sont plurielles :** économique, historique, d'usage, écologique, géologique...

En les décryptant d'une manière inhabituelle, l'exposition invite à changer notre perception sur ces notions de valeurs appliquées au sol.

## CONSTRUIRE SUR LA VILLE

### Un sol inaccessible ?



*Une exposition optimiste qui nous invite à changer de regard sur les valeurs des sols*

**RÉANCER LE PROJET DANS LE SOL**, c'est se soucier d'un contexte humain, territorial, mais aussi de l'histoire de la Terre et de son fonctionnement.

**L'EXPOSITION** illustre la mécanique de formation des prix du logement, selon des territoires bien distincts et l'équilibre ténu entre prix du foncier et prix du logement.

**À TRAVERS TROIS PROJETS DE L'AGENCE ANMA** représentés au sein de grandes coupes animées, l'exposition explore comment chaque projet est intimement lié à son sol. Comment il se construit en lien étroit avec son sol et comment le projet peut accompagner sa préservation ou sa régénération.

*Et s'il était temps de considérer le foncier autrement ?*

*Quelle est la valeur des terres fertiles ou riches en biodiversité face au marché immobilier ?*

*En quoi le rapport au sol définit-il le projet urbain ?*

**Un sujet d'une portée mondiale**

« 2015 : désignée par l'ONU année internationale des sols, pour déclencher une prise de conscience du caractère fonctionnel des sols et du danger de notre logique d'urbanisation et d'artificialisation »

> [www.fao.org/soils-2015/fr/](http://www.fao.org/soils-2015/fr/)

**Qui se décline à l'échelle européenne**

« Un projet en cours d'une directive européenne sur l'utilisation et la préservation des sols en vue d'une stratégie commune »

## UNE EXPOSITION POUR LE GRAND PUBLIC :

« *Creusons ensemble !* »

Les terrains en ville sont des produits d'investissement, loin devant les terrains agricoles, forestiers et naturels.

Et pourtant...

**Imaginez-vous toute la valeur de la terre sous nos pieds ?**

Ce n'est pas qu'une valeur liée aux prix de l'immobilier, **c'est aussi une richesse écologique, un témoin de notre histoire.** Des qualités ignorées, alors que ce sont sur ces terres fertiles que nous avons depuis toujours développé nos villes.

*Une exposition qui nous révèle toutes les valeurs des sols*

### QU'EST-CE QU'UN SOL ?

L'exposition dévoile et décrypte ce qui est sous nos pieds. Entre fourmillement de vie et pollutions historiques... de belles et de moins belles trouvailles en perspectives...

### UN GRAPHISME CLAIR ET PÉDAGOGIQUE

pour rendre ce sujet technique accessible à tous publics, l'illustration dessinée est au cœur de l'exposition.

*Pourquoi la société valorise-t-elle si peu ses terres fertiles ?*

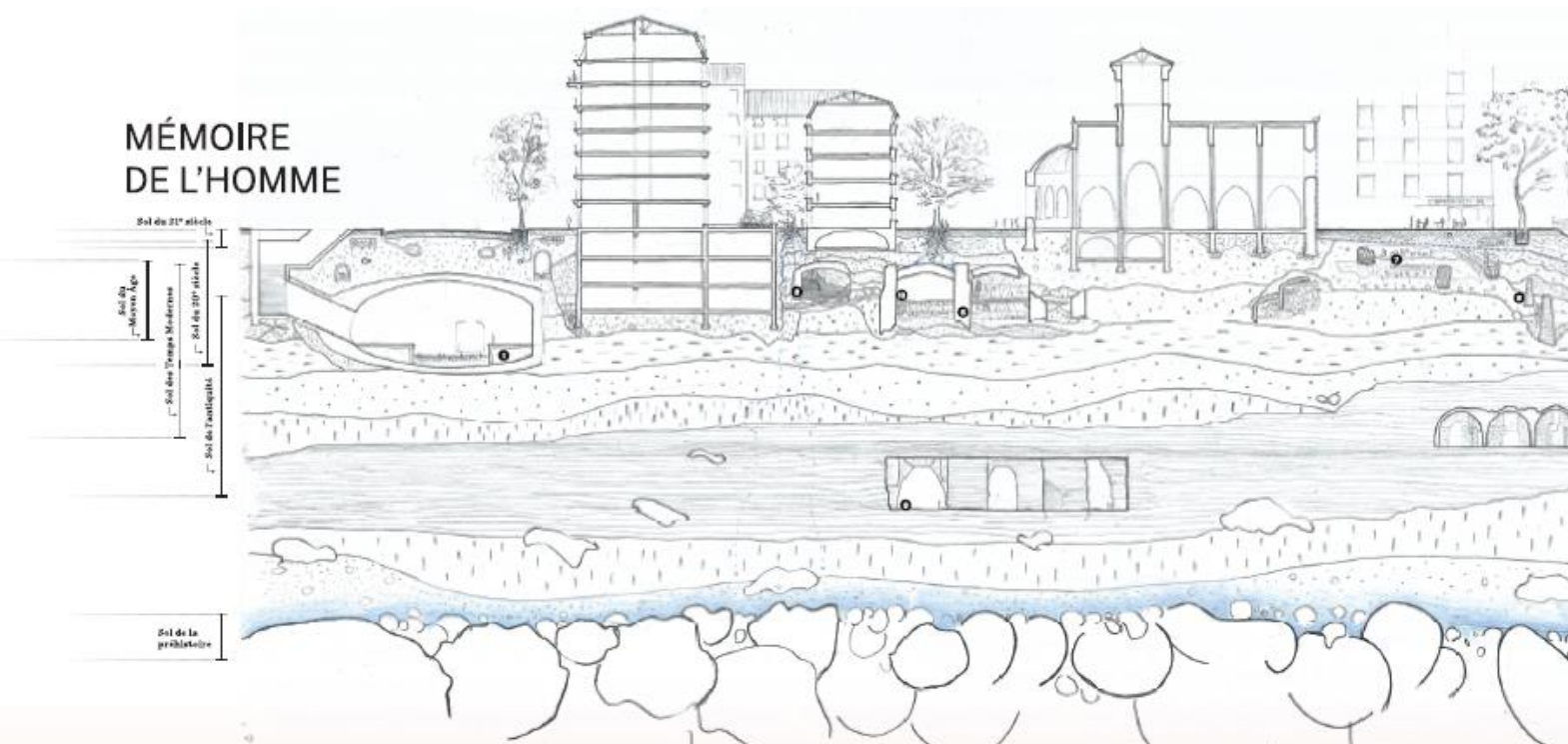
*Est-ce qu'un jour, un terrain agricole ou naturel aura autant de valeur qu'un terrain en ville ?*

*Connaît-on vraiment les valeurs de ce qu'il y a sous nos pieds ?*

*« Il est fondamental de faire comprendre aux plus jeunes l'importance d'un sol vivant au cœur de nos villes »*

**Sébastien SPERTO,**  
Directeur du CAUE  
Rhône Métropole

## MÉMOIRE DE L'HOMME



# UN PROGRAMME QUI S'ENRICHIT AU FUR ET A MESURE DE L'ITINERAIRE DE L'EXPOSITION « TERRE TERRAIN TERRITOIRE »



## Itinéraire de Exposition

Commune	Lieu	Période	Téléphone
LORQUIN	Galerie LAC Collège des Deux Sarres	Du 20 nov. au 20 déc. 2024	03 87 54 37 20
SARREBOURG	Médiathèque Pierre Messmer	Du 23 déc. 24 au 16 fév. 2025	03 87 03 28 52
ST JEAN DE BASSEL	Tiers lieu du Couvent	Du 17 au 26 fév. 2025	03 87 03 00 57
MITTERSHEIM	Centre Nature et Sport	Du 03 au 28 mars 2025	06 16 74 44 61
PHALSBOURG	Médiathèque Michel Lévy	Du 02 au 29 avril 2025	03 87 24 63 69
DABO	Espace Léon IX	Du 30 avril au 04 mai 2025	06 23 69 90 60
SARREBOURG	Collège Mangin	Du 05 au 17 mai 2025	03 87 17 94 00

Pour consulter le programme sur le site Internet du Pays de Sarrebourg

[www.pays-sarrebourg.com](http://www.pays-sarrebourg.com)

Contact :

Marie-Christine KARAS, Responsable du SCoT

Tél. 06 37 99 61 46

Email : mc.karas@pays-sarrebourg.fr

